

Friedrich-Eckart-Palais

Stand: 10.11.2025 -FEP



FRIEDRICH-ECKART
PALAIS

Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche in m²	Gartenfläche in m²	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Duplex	Kaufpreis Stellplatz	Kaufpreis gesamt	Status
<i>Erdgeschoss</i>									
1.01	EG	2	50,10	54,00	595.000,00 €	35.000,00 €		630.000,00 €	Frei
1.02	EG	2	60,34	54,00	715.000,00 €	35.000,00 €		750.000,00 €	Frei
1.03	EG	2	66,12	75,50	795.000,00 €		49.000,00 €	844.000,00 €	Frei
1.04	EG	2	53,51	65,00	676.000,00 €	35.000,00 €		711.000,00 €	Frei
1.05	EG	1	33,11	41,00	419.000,00 €	35.000,00 €		454.000,00 €	Frei
1.06	EG	2	64,36	128,00	759.000,00 €	35.000,00 €		794.000,00 €	Frei
1.07	EG	4	95,17	193,00	1.100.000,00 €	35.000,00 €		1.135.000,00 €	Frei
<i>1 Obergeschoss</i>									
2.01	OG	2	47,60		565.000,00 €	35.000,00 €		600.000,00 €	Frei
2.02	OG	2	57,84		685.000,00 €	35.000,00 €		720.000,00 €	Frei
2.03	OG	2	64,32		769.000,00 €	35.000,00 €		804.000,00 €	Frei
2.04	OG	2	51,75		649.000,00 €	35.000,00 €		684.000,00 €	Frei
2.05	OG	1	30,72		399.000,00 €	35.000,00 €		434.000,00 €	Frei
2.06	OG	2	51,24		590.000,00 €	35.000,00 €		625.000,00 €	Frei
2.07	OG	2	53,69		609.000,00 €	35.000,00 €		644.000,00 €	Frei
2.08	OG	2	52,21		595.000,00 €	35.000,00 €		630.000,00 €	Frei
<i>1. Dachgeschoss</i>									
3.01	1. DG	2	43,50		520.000,00 €	35.000,00 €		555.000,00 €	Frei
3.02	1. DG	2	51,86		625.000,00 €	35.000,00 €		660.000,00 €	Frei
3.03	1. DG	2	50,11		610.000,00 €	35.000,00 €		645.000,00 €	Frei
3.04	1. DG	2	40,21		515.000,00 €	35.000,00 €		550.000,00 €	Frei
3.05	1. DG	2	56,30		695.000,00 €	35.000,00 €		730.000,00 €	Frei
3.06	1. DG	2	57,90		685.000,00 €	35.000,00 €		720.000,00 €	Frei
3.07	1. DG	2	49,12		559.000,00 €	35.000,00 €		594.000,00 €	Frei
<i>2. Dachgeschoss</i>									
4.01	2. DG	2	40,63		485.000,00 €	35.000,00 €		520.000,00 €	Frei
4.02	2. DG	2	61,81		699.000,00 €	35.000,00 €		734.000,00 €	Frei
4.03	2. DG	2	70,75		699.000,00 €	35.000,00 €		734.000,00 €	Frei
4.04	2. DG	3	72,42		799.000,00 €	35.000,00 €	49.000,00 €	883.000,00 €	Frei

Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m² zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m² zu 1/3